

PLANILLA DE LOCALES



CENTRO CULTURAL Y EDUCATIVO

LOCAL	DESIGNACIÓN	CONTRAPISOS		PISOS			ZOCALOS			UMBRALES Y SOLÍAS		ANTEPECHOS		MUROS			REVESTIMIENTO		CIELORRASO		PINTURA		CARPINTERÍA		OBRAS COMPLEMENTARIAS			OBSERVACIONES			
		TIPO	ESPESOR [cm]	MATERIAL	DIMEN. [cm]	COLOCACIÓN	INTERIOR		EXTERIOR	TIPO	COLOR	TIPO	REVOQUES		INTERIOR	EXTERIOR	INTERIOR	EXTERIOR	CIELORRASO	METALIC A	MADERA	SANTARIOS		TABIQUES	VIDRIOS Y/O POLICARBONATOS						
							MATERIAL	DIMENSION [cm]					INTERIOR	EXTERIOR								INTERIOR	EXTERIOR			ARTEFACTOS	ACCESORIOS				
CENTRO CULTURAL																															
1	ACCESO PRINCIPAL Y SECUNDARIO	H17 Armado	20	Piso de HP AF Fratasado impermeable	e=15cm pend. 2%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rampas de HP AF Rodillado con Barandas metálicas(ver detalle rampa). En huellas de escalones con antideslizante. Canteros según ETP y Plano cortes y Vistas, con revestimiento de piedra lava o semil.		
2	HALL PRINCIPAL	H17 sin armar	20	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30 x 30	Recto	Granítico	7x30	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	HP Rehundido h:15 cm - variable	Granítico	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	Hormigón AF Visto alisado c/nariz pendiente y goteron	Jaharro y enlucido a la cal (corte de pintura.	Jaharro y enlucido a la cal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vidrio laminado doble acrisolamiento de seguridad 3+3	En el Hall Principal se encuentra ubicado la recepción, espacio que se colocaran solo mobiliario móviles.		
3	FOYER	H17 sin armar	20	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30 x 30	Recto	Granítico	7x30	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	HP Rehundido h:15 cm - variable	Granítico	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	Hormigón AF Visto alisado c/nariz pendiente y goteron	Jaharro y enlucido a la cal (corte de pintura.	Jaharro y enlucido a la cal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Placas de Yeso tipo Durlock	Vidrio laminado de seguridad 3+3	Se realizara tabiques en la división entre el Auditorio y el Foyer (ver Planos de Plantas y Cortes)	
4	AUDITORIO	H17 sin armar	15	Madera de eucalipto o bambú u de pino, pulido y barnizado para alto tránsito	-	-	-	-	-	-	-	Madera de eucalipto o bambú u de pino, pulido y barnizado para alto tránsito	-	-	Jaharro y enlucido a la cal	-	-	Madera de eucalipto o bambú u de pino, pulido y barnizado con una altura de 1,20 m como zocalo.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Se debera prever la colocación de piso de madera en el escenario y escalones (Ver Plano de Arquitectura y Cortes). La rampa de acceso desde las últimas filas al escenario debera tener barandas metálicas (ver detalle de rampas)	
5	DEPOSITO DE AUDITORIO- DEPOSITO DE LIMPIEZA- DEPOSITO DE MERCADERIA	H17 sin armar	15	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30x30	Recto	Granítico	7x30	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	HP Rehundido h:15 cm - variable	Granítico	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	Hormigón AF Visto alisado c/nariz pendiente y goteron	Jaharro y enlucido a la cal.	Jaharro y enlucido a la cal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vidrio laminado de seguridad 3+3	-	
6	GARITA DE SEGURIDAD- ACCESO SECUNDARIO	H17 sin armar	20	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30 x 30	Recto	Granítico	7x30	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	HP Rehundido h:15 cm - variable	Granítico	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	Hormigón AF Visto alisado c/nariz pendiente y goteron	Jaharro y enlucido a la cal	Jaharro y enlucido a la cal.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vidrio laminado de seguridad 3+3	-	
7	SANITARIO EN GARITA Y EN OFICINAS PLANTA ALTA	H17 sin armar	20	Granítico fondo blanco grano fino 0,2 gris con pintura negra	30 x 30	Recto	-	-	-	-	-	Granítico	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	Jaharro bajo revestimiento c/corte de pintura	Jaharro y enlucido a la cal.	-	-	Cerámico esmaltado Iso blanco 30x40, altura según Desarrollo.	-	-	-	-	-	-	-	-	Inodoro - Bacha de A11 lisa OV330L	Portarrollos de A11 sin tapa - Perchas Simples - Grifería Tipo Pressmatic, canilla de corte automático para mesada de lavatorio.	Vidrio laminado de seguridad 3+3	Mesada de granito natural gris mara, espesor= 2,5 cm. - Zócalo de granito natural gris mara, 5cm de alto - Faldón de granito natural gris mara, 10cm de alto, en frente y lateral - Mensula: PNT 22-32-3,2 y diagonal planchuela e=5mm, amurada con planchuela de 20 x 15 cm, e=5mm. Caño de rigidación 100x30x2mm - Artefactos loza blanca - Asientos para inodoro termopresado, color blanco c/ herraje de metal - Espejos de vidrio estrado empotrado- Surtidor metálico bajo mesada c/ pico para manguera. - Perfil C embudido en corte de pintura. Termotanque eléctrico de alta recuperación. Ventilación por ventuluz de 60x40cm con vidrio armado.Ver plano desarrollo sanitario.	
8	PATIO DE SERVICIO	H17 Armado	20	Piso de HP AF Fratasado	e=15cm pend. 2%	-	-	-	-	-	-	-	-	Jaharro y enlucido a la cal.	Jaharro y enlucido a la cal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rampas de HP AF Rodillado con Barandas metálicas(ver detalle rampa). En huellas de escalones con antideslizante. Canteros según ETP y Plano cortes y Vistas.		
9	SANITARIO DE CABALLEROS- SANITARIOS CAMARINES CABALLEROS	H17 sin armar	20	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30x30	Recto	Granítico	5x30	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	HP Rehundido h:15 cm - variable	Granítico	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	Hormigón AF Visto alisado c/nariz pendiente y goteron	Jaharro y enlucido a la cal (corte de pintura	Jaharro y enlucido a la cal	-	-	Cerámico esmaltado Iso blanco 30x40, altura según Desarrollo.	-	-	-	-	-	-	-	-	Inodoros con mochilas y mingitorios tipo mural- Bachas de A11 lisa OV330L.	Portajabones sólido p/ manos s/ mesada - Portarrollos de A11 sin tapa - Perchas Simples - Grifería Tipo Pressmatic, canilla de corte automático para mesada de lavatorio.	Vidrio laminado de seguridad 3+3	Mesada de granito natural gris mara, espesor= 2,5 cm. - Zócalo de granito natural gris mara, 5cm de alto - Faldón de granito natural gris mara, 10cm de alto, en frente y lateral - Mensula: PNT 22-32-3,2 y diagonal planchuela e=5mm, amurada con planchuela de 20 x 15 cm, e=5mm. Caño de rigidación 100x30x2mm - Artefactos loza blanca - Asientos para inodoro termopresado, color blanco c/ herraje de metal - Espejos de vidrio estrado empotrado- Surtidor metálico bajo mesada c/ pico para manguera. - Perfil C embudido en corte de pintura. Ver plano desarrollo sanitario.Ventilación por ventuluz de 60x40 cm en sanitarios de camarines. El cielorraso aplicado a la cal se colocaran en el sector de Sanitarios de Caballeros Publico. Y el cielorraso suspendido en los sanitarios de camarines de caballeros.	
10	CAMARINES DAMAS Y CABALLEROS	H17 sin armar	20	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30 x 30	Recto	Granítico	7x30	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	HP Rehundido h:15 cm - variable	Granítico	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	-	Jaharro y enlucido a la cal	Jaharro y enlucido a la cal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Cambiadores deberan estar realizado de tabiques de MDF. Mesadas de MDF, con mensulas PNT22-32-3,2 y diagonal planchuela e=5mm, amurada con planchuela de 20x15 cm, e=5mm. Caño de rigidación 100x30x2mm. Espejo de vidrio estrado empotrado. Ventilación por ventuluz de 60 x 40cm con vidrio armado (solo en Sanitarios de camarines).	
11	SANITARIO DE DAMAS- SANITARIOS DE CAMARINES DAMAS	H17 sin armar	20	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30x30	Recto	Granítico	5x30	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	HP Rehundido h:10 cm - variable	Granítico	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	Hormigón AF Visto alisado c/nariz pendiente y goteron	Jaharro y enlucido a la cal	Jaharro y enlucido a la cal	-	-	Cerámico esmaltado Iso blanco 30x40, altura según Desarrollo.	-	-	-	-	-	-	-	-	Inodoros con mochilas- Bachas de A11 lisa OV330L.	Portajabones sólido p/ manos línea escolar s/ mesada - Portarrollos de A11 sin tapa - Perchas Simples - Grifería Tipo Pressmatic, canilla de corte automático para mesada de lavatorio.	Vidrio laminado de seguridad 3+3	Mesada de granito natural gris mara, espesor= 2,5 cm. - Zócalo de granito natural gris mara, 5cm de alto - Faldón de granito natural gris mara, 10cm de alto, en frente y lateral - Mensula: PNT 22-32-3,2 y diagonal planchuela e=5mm, amurada con planchuela de 20 x 15 cm, e=5mm. Caño de rigidación 100x30x2mm - Artefactos loza blanca - Asientos para inodoro termopresado, color blanco c/ herraje de metal - Espejos de vidrio estrado empotrado- Surtidor metálico bajo mesada c/ pico para manguera. - Perfil C embudido en corte de pintura. Ver plano desarrollo sanitario.Ventilación por ventuluz de 60x40 cm en sanitarios de camarines. El cielorraso aplicado a la cal se colocaran en el sector de Sanitarios de Damas Publico. Y el cielorraso suspendido en los sanitarios de camarines de damas. El contratista deberá proponer el tipo y la instalación de una CAMBIADOR PARA NIÑOS.	
12	ESCALERA	H17 sin armar	20	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30x30	Recto	-	-	-	-	-	-	Hormigón AF Visto alisado c/nariz pendiente y goteron	Jaharro y enlucido a la cal	Jaharro y enlucido a la cal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vidrio laminado de seguridad 3+3	Se realizará la escalera de material metalico, con peldaños de madera dura con un espesor de 2mm, y con barandad de caños redondos de un diametro de 1 1/2" (ver plano de detalle estructural)	
13	OFFICE	H17 sin armar	20	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30x30	Recto	Granítico	7x30	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	HP Rehundido h:10 cm - variable	Granítico	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	Hormigón AF Visto alisado c/nariz pendiente y goteron	Jaharro y enlucido a la cal	Jaharro y enlucido a la cal	-	-	Cerámico esmaltado Iso blanco 30x40 en sector de mesada. Ver Desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	1 Pileta de Cocina de A11 53X37X15. Ver plano desarrollo	Portajabones sólido p/ manos línea escolar s/ mesada. Griferías monocomando p/ mesada pico largo móvil.	Vidrio laminado de seguridad 3+3	Mesada de granito natural gris mara espesor = 2,5 cm - Zócalo de granito natural gris mara, 5cm de alto, espesor = 2,5 cm - Faldón de granito natural gris mara, 10cm de alto, en frente y laterales. - Mensula: PNT 22-32-3,2 y diagonal planchuela e=5mm, amurada con planchuela de 20 x 15 cm, e=5mm. Caño de rigidación 100x30x2mm. Anafe eléctrico. Termotanque eléctrico. Placard: Estanterías de MDF c/ melamina e=18mm, en todas las caras. Soporte mensula 40x40 cm c/ refuerzo, caño 40x40x2 mm de acuerdo el caso. Ver plano desarrollo Office.	
14	SANITARIO DISCAPACITADO	H17 sin armar	20	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30x30	Recto	Granítico	5x30	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	-	Granítico	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	-	Jaharro bajo revestimiento	-	-	-	Cerámico esmaltado Iso blanco 30x40, altura según Desarrollo.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vidrio laminado de seguridad 3+3	Artefactos y accesorios línea especial p/ discap. - Barrales fijo, móvil y accesorios blanco Línea Especial - Espejo vidrio estrado P.T.G. 4 mm, (60 x 80)cm, inclinación 5°. - Perfil C embudido en corte de pintura. Timbre de emergencias Ver plano desarrollo sanitario.
15	COCINA DE CONFITERIA	H17 sin armar	20	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30x30	Recto	Granítico	7x30	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	HP Rehundido h:10 cm - variable	Granítico	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	-	Jaharro bajo revestimiento	Jaharro y enlucido a la cal según plano de desarrollo	-	-	Cerámico esmaltado Iso blanco 30x40, altura según Desarrollo.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vidrio laminado de seguridad 3+3	- Campana de chapa N118 pintada - Mesada de granito natural gris mara e=2,5cm c/mensula: PNT 22-32-3,2 y diagonal planchuela e=5mm amurada con planchuela de 20x15cm, e=5mm, caño de rigidación 100x30x2mm. - Zócalo de granito natural gris mara h=5cm - Faldón granito natural gris mara h=10cm - Surtidor metálico bajo mesada, con pico para manguera. - Perfil C embudido en corte de pintura. Termotanque eléctrico según planos IE - IS. (ver Desarrollo de Cocina).

16	LOCAL DE VENTAS	H17 sin armar	20	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30x30	Recto	-	-	-	-	-	-	Hormigón A4 visto alisado /nariz pendiente y goteron	Jaharro y enlucido a la cal.	-	-	-	Suspendido de placas rígidas	2 manos de enduido - 2 manos de fijador - 2 manos de látex -	2 manos de enduido - 1 mano de fijador - 2 manos de látex -	1 mano de fijador - 1 mano de enduido - 2 manos de látex -	2 manos de antióxido - 2 manos de esmalte sintético	-	-	Placas de Yeso tipo Durlock	Vidrio laminado de seguridad 3+3	Se realizará de tabiques de durlock, con ventanales de vidrio para la exposición de artesanías y productos regionales. (ver plano de Arquitectura y Cortes)			
17	OFICINAS	H17 sin armar	20	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30x30	Recto	Granítico	7x30	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	Hº Rehundido h:10 cm - variable	-	-	-	Jaharro y enlucido a la cal.	-	-	-	Suspendido de placas rígidas	2 manos de enduido - 1 mano de fijador - 2 manos de látex -	2 manos de enduido - 1 mano de fijador - 2 manos de látex -	1 mano de fijador - 1 mano de enduido - 2 manos de látex -	2 manos de antióxido - 2 manos de esmalte sintético	-	-	Tabiques divisorios de MDF, con vidrios.	Vidrio laminado de seguridad 3+3	Se realizarán las divisiones de las oficinas tipo box, con tabiques de MDF, revestida de melamina, con una altura de 1,10 m y se completará la altura de 2,15 m (altura total) con la colocación de vidrio. (Ver Plano de Corte y Vistas)			
18	CIRCULACION	H17 sin armar	20	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30 x 30	Recto	Granítico	7x30	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	-	Granítico	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	-	Jaharro y enlucido a la cal /corte de pintura	-	-	-	Suspendido de placas rígidas. Aplicado a la Cal	2 manos de enduido - 1 mano de fijador - 2 manos de látex -	-	1 mano de fijador - 1 mano de enduido - 2 manos de látex -	-	-	-	Vidrio laminado de seguridad 3+3	Se realizarán cielorraso aplicado a la cal en Planta Baja de circulación y cielorraso suspendido de placas rígidas en Planta alta en la circulación.				
19	CABINA DE SONIDO	H17 sin armar	20	Madera de eucalipto o bambú o de pino, pulido y barnizado para alto tránsito	-	-	-	-	-	-	Madera de eucalipto o bambú o de pino, pulido y barnizado para alto tránsito	-	-	-	-	-	Panels de placas acusticas Ultrasonic/antisonido	-	-	-	2 manos de antióxido - 2 manos de esmalte sintético	-	-	Placas de Yeso tipo ANDINA AKUTAR	Vidrio laminado de seguridad 3+3	Se realizara el cerramiento de la Cabina de Sonido, con tabiques acusticos, y se revestiras con paneles acusticas.				
SECTOR DE DEPOSITOS																														
20	OFICINA- RECEPCION	H17 sin armar	20	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30x30	Recto	Granítico	7x30	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	Hº Rehundido h:10 cm - variable	-	-	-	Jaharro y enlucido a la cal.	-	-	-	Suspendido de placas rígidas	2 manos de enduido - 1 mano de fijador - 2 manos de látex -	2 manos de enduido - 1 mano de fijador - 2 manos de látex -	1 mano de fijador - 1 mano de enduido - 2 manos de látex -	2 manos de antióxido - 2 manos de esmalte sintético	-	-	-	Vidrio laminado de seguridad 3+3	-			
21	DEPOSITO DE INDUMENTARIA	H17 sin armar	20	Granítico fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	30x30	Recto	Granítico	7x30	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	Hº Rehundido h:10 cm - variable	Granítico	Fondo gris grano fino 0,2 gris con pintura negra	Hormigón A4 visto alisado /nariz pendiente y goteron	Jaharro y enlucido a la cal.	Jaharro y enlucido a la cal.	-	-	-	Suspendido de placas rígidas	2 manos de enduido - 2 manos de fijador - 2 manos de látex -	2 manos de enduido - 1 mano de fijador - 2 manos de látex -	1 mano de fijador - 1 mano de enduido - 2 manos de esmalte	-	-	Bachas de AHP lisas OV330L.	Grifería monocomando p/ mesada pico extensible.	Vidrio laminado de seguridad 3+3	Mesada de granito natural gris mara espesor = 2,5 cm - Zócalo de granito natural gris mara, 7cm de alto, espesor = 2,5 cm - Faldón de granito natural gris mara, 10cm de alto, en frente y laterales. - Mésula PHT 23-32-3,2 diagonal planchuela e=5mm, amurada con planchuela de 20 x 15 cm, e= 5mm. Caño de rigidización (100x30x2)mm. Placard: Estanterías de MDF c/ melamina e=18mm; en todas las caras. Soporte ménsula 40x40 cm c/ refuerzo, caño 40x40x2 mm de acuerdo el caso.		
PATIO TECNICO																														
22	PATIO TECNICO	H17 Armado	20	Piso de Hº A4 Fratasado impermeable	e=15cm pend. 2%	-	-	-	-	-	Hº rodillado	-	-	Jaharro y enlucido a la cal	Jaharro y enlucido a la cal	-	-	-	Acrílico con color incorporado o, color a definir por el Área Proyecto	-	2 manos de enduido - 1 mano de fijador - 2 manos de látex -	-	2 manos de antióxido - 2 manos de esmalte sintético	-	-	Tanques Tricapa de Reserva - Art. 6.2.6.R.V. Según Plano IS-01 - ICI	Juego de Bombas Según Plano IS-01 - ICI	-	-	Tanques Cisternas/ Equipo de Bombas. (Ver plano ICI - IE - AP). Ver Detalle Plano Estructura
23	TORRE DE TANQUES	H17 Armado	20	Piso de Hº A4 Fratasado impermeable	e=15cm pend. 2%	S / Especific.	-	-	-	-	Hº rodillado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 manos de antióxido - 2 manos de esmalte sintético	-	-	Tanques Tricapa de Reserva - Art. 6.2.6.R.V. Según Plano IS-01 - ICI	Juego de Bombas Según Plano IS-01 - ICI	-	-	Equipamiento s/ Especificaciones. Cierres Perimetrales de malle electrocaldada tipo Acinder Q 182 - Grupo electrógeno con base antiterrame y gabinete metálico/ Equipo de Bombas. (Ver plano IS - IE - AP). Ver Detalle Plano Estructura.
24	ESTACIONAMIENTO / ESTACIONAMIENTO DE SERVICIO	-	-	Grancilla compactada + Fillet	e=10 cm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 manos de antióxido - 2 manos de esmalte sintético	-	-	-	-	-	Rampas de Hº A4 Rodillado Vehicular. Cordon de HºA4. Canteros según ETP y AV-AC, con revoque de jaharro y enlucido a la cal, y moulura de Hº A4.	